

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้น 668.05 ตร.ม. (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 52.82% หรือมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ1.06 ตร.ม./คน) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี</li> <li>- คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุดเพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน</li> <li>- มีมาตรการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมในส่วนของพื้นที่ริมรั้วรอบโครงการ และพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อเพิ่มความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นของโครงการ</li> </ul>	/  /  /	-  -  -	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ และมีการคงต้นไม้เดิมไว้ให้ได้มากที่สุด เพื่อให้เกิดความสวยงาม และเป็นร่มเงาปกคลุมดิน ช่วยดูดซับมลพิษบริเวณโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 668.05 ตารางเมตร	-  -  -	ภาพที่ 2-1

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.2 ทรัพยากรน้ำผิวดิน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ FIXED FILM AERATION รองรับน้ำเสียทั้งโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 30 มก/ล. - สูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ 12 เดือน/ครั้ง	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบ FIXED FILM AERATION มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก/ล ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก  หน้าที่ 31 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 184.14 ลบ.ม/วัน มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะนำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 1-6
- กรณีที่ฝนตกชุกให้น้ำไปรดน้ำต้นไม้ไม่ทัน จะทำการระบายลงสู่ลานซึมบ่อทราย ซึ่งสามารถรองรับน้ำภายในโครงการได้ทั้งหมด	/	-	ทางโครงการ ได้ดำเนินการทำลานซึมทรายเพื่อระบายน้ำลงสู่ลานซึมทราย ในกรณีที่น้ำไปรดน้ำต้นไม้ไม่ทัน	-	ภาพที่ 2-2 ถึง ภาพที่ 2-3 และ หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ปัจจุบันยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะก่อสร้างมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ จากการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ พบว่ามีการติดตั้งบ่อพักน้ำไว้บริเวณริมรั้วฝั่งตะวันออกของโครงการ ซึ่งพร้อมที่จะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่จะก่อสร้างมาถึงยังโครงการต่อไป	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งบ่อพักน้ำไว้บริเวณริมรั้วฝั่งตะวันออกของโครงการ เพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2-4
- ทำการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยช้อนไขมันใส่ถุง ปิดให้สนิทแล้วนำไปทิ้งยังห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักใส่ถุงดำปิดให้สนิทแล้วนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5
- จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพเสมอ และมีการจัดอบรม In House เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2-5 และภาพที่ 2-6
- จัดทำคู่มือการควบคุมดูแลการซ่อมบำรุงระบบฯ ให้แก่พนักงาน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเอกสารควบคุมดูแลระบบการซ่อมบำรุงระบบฯ และมีการจัดอบรมเกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้แก่พนักงานเพื่อดูแลอุปกรณ์ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบฯ ให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance ของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรให้ทำงานได้ดี เป็นประจำทุกเดือน	-	หน้าที่ 23 ภาคผนวก ง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 การใช้น้ำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ในห้องพักทุกห้องและตามจุดต่างๆ ที่มีห้องน้ำและอ่างล้างมือ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผ่นป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดติดไว้ในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-7
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบน้ำประปาภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	หน้าที่ 22 ภาคผนวก ง
2.2 การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบสายไฟฟ้าภายในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอโดยจัดให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบดูแล	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง



วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า ประหยัดพลังงาน เช่น อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเบอร์ 5 เป็นต้น เพื่อช่วยในการประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งาน ของไฟฟ้าที่ยาวนานและคุ้มค่า	-	ภาพที่ 2-8
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการเดินสายไฟฟ้า ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่เริ่มเปิดบริการ	-	หน้าที่ 20 ภาคผนวก ง
2.3 การจัดการมูลฝอย					
- จัดให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแยก ประเภทขยะเปียก-แห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้อง พักขยะ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถุงดำสำหรับ รวบรวมขยะภายในโครงการฯ และแยกประเภทขยะเพื่อนำไป เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการฯ แล้วรอการเก็บ ขนจากเทศบาลระยอง	-	ภาพที่ 1-20 และภาพที่ 1-21
- จัดให้มีขยะขนาด 10, 20, 30 ลิตร ไว้ที่ห้องพัก ผู้ให้บริการ,ทางเดิน,Lobby อย่างน้อยจุดละ 2 ถังเพื่อรองรับขยะ ภายในโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะขนาด 10, 20, 30 ลิตร ไว้บริเวณต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก, ทางเดิน, Lobby เพื่อรองรับขยะภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-20
- จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแขกไปยัง ห้องพักขยะทุกวัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะ จากห้องพักแขกไปยังห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 1-20

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีห้องพักขยะรวม (ขยะเปียก+ขยะแห้ง) ขนาด 82.24 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะเปียกได้ 12 วัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในโครงการฯ ประกอบไปด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ ประมาณ 12 วัน	-	ภาพที่ 1-21
- จัดให้มีห้องพักขยะรีไซเคิลขนาด 24.32 ลบ.ม. บริเวณ ลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรอขายให้เอกชน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 24.32 ลบ.ม. เพื่อคัดแยกขยะแล้วนำไปขายให้เอกชน	-	ภาพที่ 1-21
- ติดต่อเทศบาลนครระยองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขน ขยะ 1 ครั้ง/วัน	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้ทางเทศบาลนคร ระยองเป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะ และลดการเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาพที่ 1-21 และ หน้าที่ 29 ภาคผนวก ง
- ทางโครงการต้องขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยใน โครงการ ในการแยกขยะและรวบรวมขยะในห้องพักของตนเอง เพื่อรอการมาเก็บขนของพนักงานทำความสะอาดต่อไป	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะที่แยกตาม ประเภทการใช้งานตามจุดต่าง ๆ เพื่อเป็นการคัดแยกขยะไป ในตัว และสะดวกต่อการรวบรวมขยะไปเก็บพักไว้ในห้องพัก ขยะ เพื่อรอการเก็บขนของพนักงานต่อไป	-	ภาพที่ 1-20 และ ภาพที่ 1-21

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ฤดูฝน)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 1 จะถูกสูบไปยังท่อระบายน้ำฝน เพื่อไปยังลานซึมที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว) มีบ่อซึมจำนวน 18 ถัง</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนจากอาคาร 2 จะถูกสูบไปยังลานซึมที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการ บริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถัง (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว เช่นเดียวกับลานซึมที่ 1)</p> <p>2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ฤดูแล้ง)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 จะถูกหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊มสูบน้ำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยแยกระบบเส้นท่อใช้กับน้ำประปา และมีป้ายบอกที่ก๊อกน้ำอย่างชัดเจนว่า “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และรดน้ำภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขอความอนุเคราะห์ให้ดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ - รูปปั้นนางยักษ์พื้นที่ 780 ตร.ม.</p>	/	-	<p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 1 ระบายไปยังลานซึมที่ 1 ซึ่งจัดทำเป็นลานซึมทรายแล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 2 ระบายไปยังลานซึมที่ 2 ด้านบนมีการปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเป็นพื้นที่สีเขียวแล้ว</p> <p>ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดของโครงการฯ แล้วนำมาหมุนเวียนใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และนำน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ไปเก็บไว้ที่ลานซึมทรายของโครงการฯ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-2 และ หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ 2-3 และ หน้าที่ 13 ภาคผนวก ง</p> <p>ภาพที่ 1-6</p>

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 2 จะสูบระบายไปลงลานซึมทรายที่ 2 หรือนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ กรณีน้ำทิ้งอาคาร 1 มีไม่พอใช้งาน	/	-	โดยปกติอาคาร 2 ทางโครงการ จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงที่ลานซึมทรายที่ 2 แต่ในกรณีที่น้ำรดน้ำต้นไม้อาคาร 1 ไม่เพียงพอ ก็จะนำน้ำตรงส่วนนี้ไปใช้งาน	-	ภาพที่ 1-6
- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบส่วนใดชำรุดต้องทำการแก้ไข	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำภายในโครงการฯ อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5
2.6 การคมนาคม - จัดให้มีลานจอดรถใหม่แทนพื้นที่เช่า ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านหลังโครงการด้านทิศเหนือที่สามารถรองรับรถยนต์ได้จำนวน 20 คันแลรถจักรยานยนต์ 20 คัน เมื่อรวมกับพื้นที่จอดรถภายใน/ภายนอกอาคาร 1 และภายในอาคาร 2 รวม 107 คัน โดยไม่กระทบพื้นที่สีเขียว	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้ดำเนินการสร้างลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว เพื่อรองรับปริมาณรถภายในโครงการฯ จำนวน 107 คัน โดยไม่กระทบต่อพื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-9 และ หน้าที่ 18 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เกิดความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขีรถจำนวน 2 จุด คือ บริเวณ 3 แยกมุมซ้ายของโครงการและทางออกลานจอดรถด้านหลังโครงการไปยังลานจอดรถที่เพิ่มใหม่	/	-	ทางโครงการฯ มีการจัดให้เพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมความเรียบร้อยและการจราจรภายในโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก	-	ภาพที่ 2-10

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ให้เป็นผู้คอยโบกรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะกรณีรถเลี้ยวขวาทั้งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้นและลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็วเมื่อเข้าใกล้พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีการดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ซ้ำรดและสะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการฯ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกของโครงการฯ ซึ่งเป็นการช่วยลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-10
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเข้าใจและปฏิบัติตาม เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-11
	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนนในโครงการฯ ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกและพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด แบ่งเป็น 2 กะ (กะกลางวัน 2 คน, กะกลางคืน 4 คน) เพื่อดูแลความปลอดภัยและตรวจตราทรัพย์สินนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการตลอด 24 ชม. โดยยามกลางคืนต้องมีการเดินตรวจทุก 1 ชม. ทุกชั้น และรอบโครงการพร้อมโซนาฟิกายาม เพื่อแสดงการบันทึกเวลาการตรวจ ณ จุดนั้น</li> </ul>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในโครงการฯ บริเวณทางเข้า – ออกของโครงการฯ เพื่อดูแลความปลอดภัย และคอยตรวจตราทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย					
- จัดให้มีระบบเตือนภัยไฟไหม้ (Fire Alarm Bell และ Switch Board)	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งระบบเตือนไฟไหม้ภายในโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-10
- จัดให้มีตู้อุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้มีตู้ดับเพลิงในทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 1-13
- จัดให้มีถังดับเพลิง ABC ขนาด 10 ปอนด์ ทุกชั้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังดับเพลิงทุกชั้นภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-15
- ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักและตำแหน่งหนีไฟไว้ในห้องพักทุกห้อง	/	-	ทางโครงการฯ ได้มีการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง	-	ภาพที่ 2-13
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟรวมทั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว และรวมถึงป้ายบอกทางหนีไฟไว้ในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-18 ถึง ภาพที่ 1-19 และภาพที่ 2-13
- ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 1-14
- จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัย	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัย	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัย	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ถ้าไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำเอกสาร Preventive Maintenance เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	-	หน้าที่ 25 ภาคผนวก ง
- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ถูกต้อง	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์ทำความเข้าใจ และสามารถใช้อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2-14
- จัดบอร์ดแสดงแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและองค์ระคณะผู้ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้และหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สำหรับผู้พักอาศัยอื่นๆให้ทุกคนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการได้รับทราบเพื่อไม่ให้ตกใจและตื่นกลัวต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ และเพื่อลดอาการตื่นตระหนกต่อเหตุการณ์	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง

วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ถูกต้อง การซ้อมการหนีไฟ การซ้อมอพยพคนและซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินให้กับคณะผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินและผู้พักอาศัยทั่วไป ที่สนใจ</li> </ul>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดกิจกรรมอบรมซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี และมีการฝึกให้พนักงานรวมไปถึงประชาชนผู้สนใจเข้าร่วมกิจกรรมในการฝึกใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ	-	หน้าที่ 32 ภาคผนวก ง
<p>3.3 สาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ</li> </ul>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ของโครงการฯ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-15
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมให้การช่วยเหลือกรณีผู้มาใช้บริการเจ็บป่วยฉุกเฉินก่อนนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงอย่างรวดเร็ว</li> </ul>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมให้ความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินก่อนนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงอย่างรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2-16
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาผ้าปิดจมูกและถุงมือสำหรับพนักงานเก็บกวาดและรวบรวมขยะ</li> </ul>	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้พนักงานเก็บกวาดและรวบรวมขยะภายในโครงการฯ สวมถุงมือและใช้ผ้าปิดจมูกเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	-	ภาพที่ 1-20
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลความสะอาดและสุขอนามัยของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ ทำการดูแลความสะอาดและสุขภาพอนามัยของพื้นที่ในโครงการฯ	-	ภาพที่ 1-20



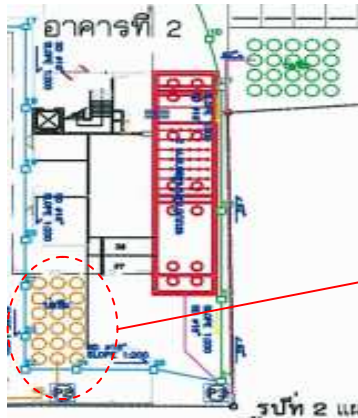
วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 ทศนียภาพและสุนทรียภาพ					
- รักษาต้นไม้ให้มีความงดงามและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีคนสวนประจำโครงการฯ คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความงดงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ซ่อมแซม ส่วนที่ตายไป	-	ภาพที่ 2-1
- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการ ให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้	/	-	ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามที่ ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 1-2
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 668.05 ตร.ม. (ไม่ย่นต้น 52.82% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	/	-	ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 668.05 ตร.ม. ภายในโครงการฯ	-	ภาพที่ 2-1



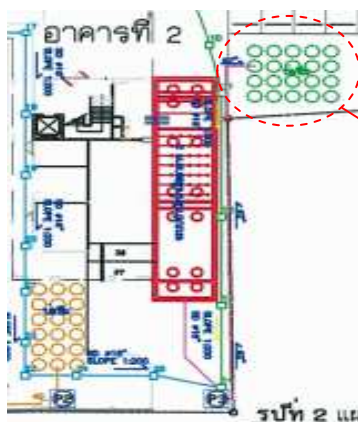
**ภาพที่ 2-1** พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

**หมายเหตุ :** \* ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการตามข้อเสนอแนะ จาก สผ. ตามหนังสือที่ ทส 1007.5/10799 ลว. 12/7/65 (รายงาน monitor ฉบับ ก.ค. – ธ.ค. 2564) → ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีคนสวนประจำโครงการฯ คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความงดงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้ซ่อมแซมส่วนที่ตายไป รวมทั้งควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการฯ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามที่ออกแบบไว้





ภาพที่ 2-2 ลานซีมบ่อทราย 1



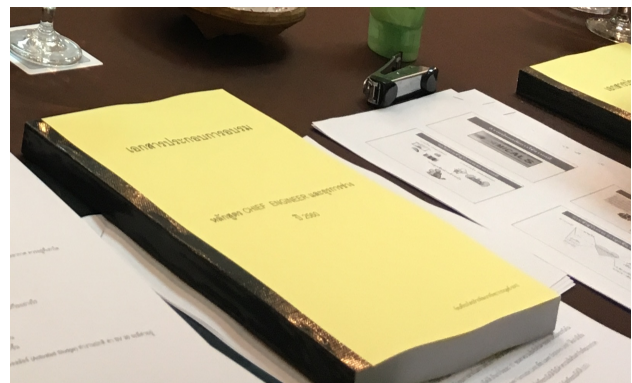
ภาพที่ 2-3 ลานซีมบ่อทราย 2



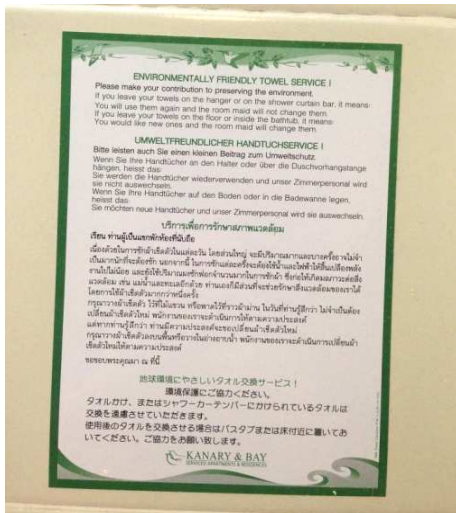
ภาพที่ 2-4 ภาพถ่ายบ่อพักน้ำ



**ภาพที่ 2-5** ถังดักไขมัน และเจ้าหน้าที่ดูแลประจำโครงการฯ



**ภาพที่ 2-6** การอบรม In House เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเอกสารซ่อมบำรุง

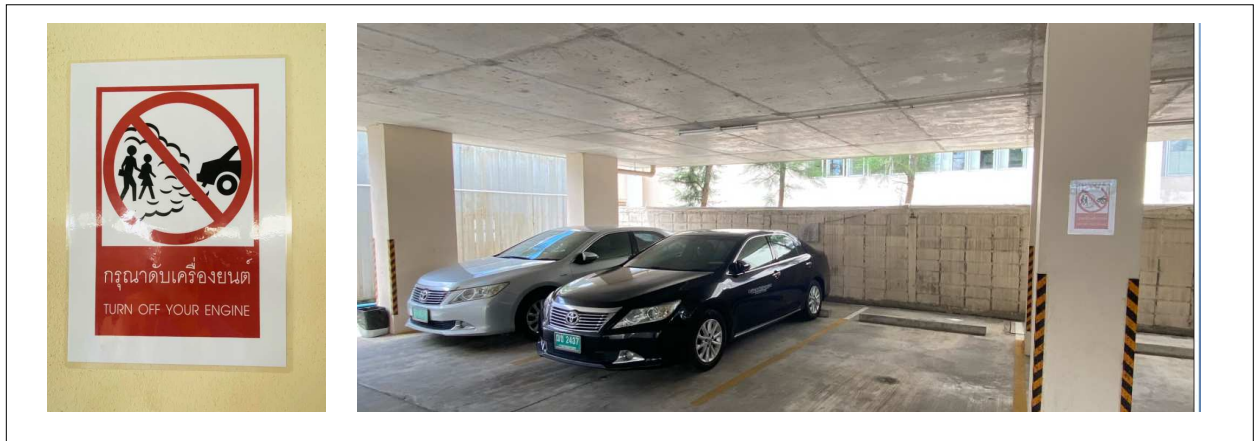


**ภาพที่ 2-7** ป้ายประหยัดน้ำ



**ภาพที่ 2-8** อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน





**ภาพที่ 2-9** ที่จอดรถของโครงการฯ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



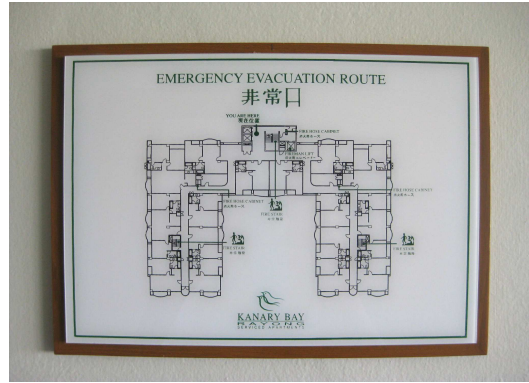
**ภาพที่ 2-10** พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด



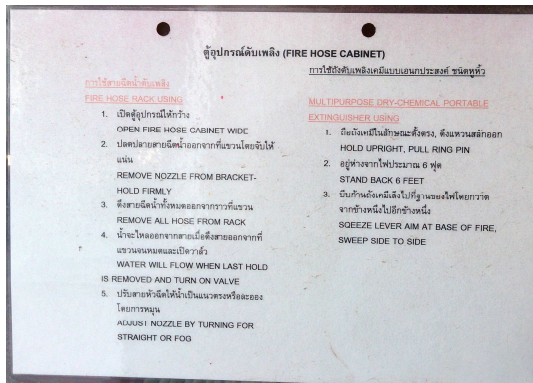
**ภาพที่ 2-11** สัญลักษณ์การจราจร



**ภาพที่ 2-12** ถนนภายในโครงการฯ



**ภาพที่ 2-13** แผนผังทางเดินหนีไฟ



**ภาพที่ 2-14** ป้ายคำแนะนำการใช้ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



**ภาพที่ 2-15** ระบบสารเคมีดับเพลิงของโครงการฯ



**ภาพที่ 2-16** ชุดปฐมพยาบาล